



# COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 13/08/2015

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONI DELLE ALIQUOTE IMU E TASI

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TREDICI del mese di AGOSTO, alle ore 17,30, nella sala delle riunioni del Comune, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio comunale.

Risultano:

N	COGNOME	E	NOME	P	A
1)	SURACI		UGO	P	
2)	MACHEDA		CATERINA CHIARA	P	
3)	BILLARI		PASQUALE	P	
4)	FOTI		MARIA	P	
5)	SCHIMIZZI		CARMELO	P	
6)	PUGLIESE		CLAUDIA	P	
7)	BATTAGLIA		NATALE	P	
8)	MINNITI		GIUSEPPINA	P	
9)	MONTEROSSO		VINCENZO	P	
10)	NISI		LORIS MARIA		P
11)	MORABITO		NADIA	P	
12)	FOTI		ANTONINO	P	
13)	MACHEDA		FABIO LEANDRO	P	

Presenti n. 12

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Patrizia BOGNONI, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco Ugo Suraci, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, illustrata la proposta di deliberazione depositata agli atti, dichiara aperta la discussione.

Interviene il consigliere Fabio Leandro Macheda: *“Evidenzio che è necessario apportare delle correzioni alla proposta di deliberazione atteso che l'art.1, comma 708, della Legge n.147/2013 sancisce che a decorrere dall'anno 2014 non è più dovuta l'imposta comunale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale. Pertanto, nella proposta dovrà essere eliminata la previsione dell'applicazione di un'aliquota IMU al 2,00 per tale tipologia di immobili. Ciò anche al fine di vedere soccombere l'Ente nei giudizi dinanzi alla Commissione Tributaria per l'imposizione di un tributo non dovuto”*.

Il Sindaco, dopo la verifica da parte del Responsabile del Settore Finanziario della fondatezza di quanto affermato dal consigliere macheda, dichiara accolta la richiesta di rettifica della proposta. A tal punto, il Sindaco pone ai voti dei consiglieri la proposta di deliberazione relativa alla deteminazioni delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2015,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione dell'assessore al bilancio ed alla programmazione;

**Udita** la discussione in aula;

**Premesso che** l'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147, con modificazioni del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Considerato che**, nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**Dato atto che** a seguito del D.L. n. 4 del 24/01/2015, il Comune di Montebello Ionico rientra tra quelli di applicabilità dell'IMU sui terreni agricoli, la cui aliquota base è fissata allo 7,6 per mille;

**Considerato che**, con riferimento alla TASI, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lett. f) D.L. 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

**Considerato che** l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**Considerato che**, a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Considerato che** l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**Considerato che**, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**Dato atto che** con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 75 del 23/07/2014 sono stati approvati i regolamenti comunali disciplinanti l'applicazione dei tributi in argomento;

**Ritenuto necessario** provvedere con la presente deliberazione individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili	costi	
Anagrafe, stato civile e servizio elettorale	€	126.300,00
Polizia locale	€	137.400,00
Servizi nel settore culturale	€	1.000,00
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€	66.372,76
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€	279.150,27
Urbanistica e gestione del territorio	€	25.952,56
Servizi di protezione civile	€	16.000,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	€	14.500,00
Servizio necroscopico e cimiteriale	€	14.000,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>680.675,59</b>

**Considerato che** l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, pur non prevedendo alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

**Evidenziato che:**

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, prevede, in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

**Visto** l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388;

**Visto** l'art. 1, commi da 639 e seguenti della Legge 27/12/2013, n. 147 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** l'art. 163, commi 1 e 3 del D.lgs. 267/2000,

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Settori interessati sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267, e qui integralmente trascritti;

Con la seguente votazione resa in forma palese e per alzata di mano:

consiglieri presenti e votanti n.12

voti favorevoli n.10;

voti contrari n.2 ( Antonino Foti e Nadia Morabito),

**DELIBERA**

**Di confermare**, con riferimento all'esercizio 2015, la misura delle aliquote IMU vigenti al 31/12/2014, ovvero:

- 4,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze relativamente alle categorie catastali A1, A8 e A9;

- 9,6 per mille per tutti gli altri immobili ed aree edificabili;

-

7,6 per mille sui terreni agricoli;

**Di confermare** la detrazione per abitazione principali di Cat. A/1, A/8 e A/9 nell'importo di € 200,00;

**Di dare atto che** l'aliquota del 4,00 per mille e la detrazione, di cui al punto 2, si applicano anche alle fattispecie di cui all'art. 6 comma 3-bis del D.Lgs. 504/92 (soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale);

**Di dare atto che** la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari ex art 8 comma 4 del D.Lgs 504/92;

**Di rinviare** al Regolamento comunale vigente e disciplinante l'IMU, per ogni ulteriore aspetto inerente l'applicazione del tributo.

**Di dare atto** che la stima del gettito del tributo IMU da inserire sul bilancio di previsione 2015 è pari ad €. 900.000,00 al netto di €. 352.703,71, che verranno trattenute direttamente dall'Agenzia delle entrate e riversate allo Stato, quale quota a carico dell'Ente destinata ad alimentare il fondo di solidarietà comunale ai sensi dell'art. 1, c. 380 della L. 228/2012.

**Di confermare** la misura delle aliquote TASI per l'anno 2015 a quelle base fissate dalla normativa generale del tributo così come di seguito meglio schematizzato:

- 1,00 per mille aliquota per abitazione principale e relative pertinenze;
- 1,00 per mille aliquota per fabbricati rurali strumentali;
- 1,00 per mille per tutti gli altri immobili ed aree edificabili;

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**Di rinviare** al Regolamento comunale vigente e disciplinante la TASI, per ogni ulteriore aspetto inerente l'applicazione del tributo;

**Di dare atto** che la stima del gettito del tributo TASI da inserire sul bilancio di previsione 2015 è pari ad €. 215.000,00.

**Di disporre** l'invio della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione.

Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione resa in forma palese e per alzata di mano:

consiglieri presenti n.12

consiglieri votanti n.11 astenuti n.1 (Nadia Morabito)

voti favorevoli n.9 voti contrari n.2 ( Fabio Leandro Macheda, Antonino Foti )

dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000, immediatamente eseguibile.

**PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.LGS.VO 18 AGOSTO 2000**

che testualmente recita:

*“1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto, di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.*

*I pareri sono inseriti nella deliberazione.*

*2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.*

*3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi”.*

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere di regolarità tecnico – amministrativo

Si esprime parere favorevole

Il responsabile del Settore Finanziario

Dott. Giuseppe Ceravolo

---

**PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE**

Parere di regolarità contabile

Si esprime parere favorevole

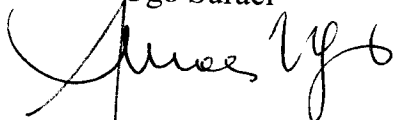
Il responsabile del Settore Finanziario

Dott. Giuseppe Ceravolo

Letto, approvato e sottoscritto

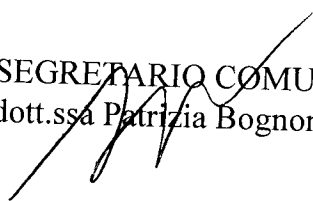
IL SINDACO

Ugo Suraci



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Patrizia Bognoni



---

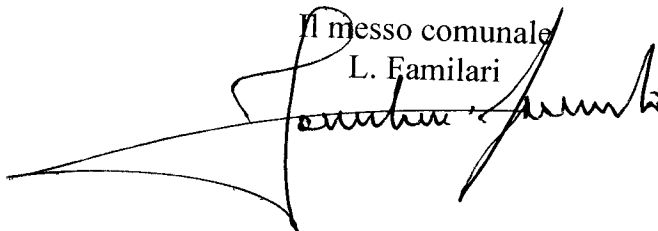
ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 13 agosto 2015.

MONTEBELLO SONICO 25-8-2015

Il messo comunale

L. Familiari



---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 13 agosto 2015.

Il Segretario comunale  
dott.ssa Patrizia BOGNONI