



COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 17 DEL 30/07/2015

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267. INDISPONIBILITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2015.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **TRENTA** del mese di luglio, alle ore **16,00**, presso la delegazione municipale di Saline Joniche, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

NOME E COGNOME		CARICA	Pres.	Ass.
Ugo	SURACI	Sindaco	SI	
Caterina Chiara	MACHEDA	Vice Sindaco	SI	
Pasquale	BILLARI	Assessore	SI	
Maria	FOTI	Assessore		SI
Carmelo	SCHIMIZZI	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Dott.ssa Patrizia BOGNONI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall'Assessore al Bilancio;

Premesso:

- che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 30/07/2015

- che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

Rilevata la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari.

Ritenuto, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lg.vo del 18 agosto 2000 n. 267, dai Responsabili dei Settori interessati sulla proposta della presente deliberazione e qui integralmente trascritti.

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1. Di dare atto** che, relativamente all'anno 2015, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
- 2. Di non adottare**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015;
- 3. Di allegare** il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2015, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 30/07/2015

**PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE
RESI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.VO N.267/2000**

Parere tecnico - amministrativo

Per quanto concerne la regolarità tecnico- amministrativo si esprime parere favorevole .

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. ~~Domènico~~ Calabro

Parere contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dot. Giuseppe Ceravolo



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Ugo Suraci

Il Segretario Comunale

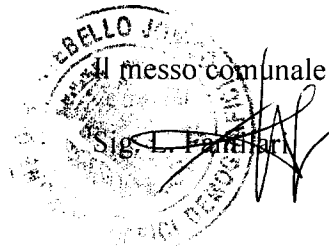
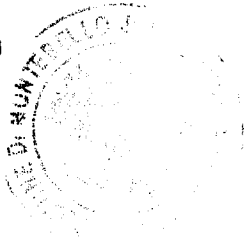
Patrizia Bognoni

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara che la presente deliberazione viene oggi affissa all'albo pretorio *on line* al n.ro 522 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montebello Jonico, li

30 LUG. 2015



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Montebello Jonico, li

Il segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia BOGNONI