



COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 23 DEL 30/07/2015

OGGETTO: RICOGNIZIONE PER L'ANNO 2015 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008. CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO**, alle ore **16,00**, presso la delegazione municipale di Saline Joniche, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

NOME E COGNOME		CARICA	Pres.	Ass.
Ugo	SURACI	Sindaco	SI	
Caterina Chiara	MACHEDA	Vice Sindaco	SI	
Pasquale	BILLARI	Assessore	SI	
Maria	FOTI	Assessore		SI
Carmelo	SCHIMIZZI	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Dott.ssa Patrizia BOGNONI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall'Assessore al Bilancio;

Richiamati:

1. il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 30/07/2015

enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

2. il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

Preso atto che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno gli uffici hanno proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31.12.2010;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - a) beni destinati a usi istituzionali;
 - b) beni deputati a usi non istituzionali;
 - c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
 - d) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 03/07/2006;

Dato atto che, nell'ottica di aumentare la redditività del patrimonio, è intenzione di questa Amministrazione affidare la gestione dei seguenti beni ad associazioni o privati in cambio di un



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 30/07/2015

canone concessorio da definirsi con apposite procedure di gara, da effettuarsi a cura del Responsabile del Settore Manutenzioni- Servizi e Concessioni:

1. campo sportivo di Fossato Jonico;
2. campetto di calcetto di Montebello Jonico;
3. campo sportivo di Saline Joniche;
4. campo sportivo di S.Elia;
5. palestra polivalente a servizio della scuola media di Saline Joniche;
6. palestra polivalente presso Entrata Nord di Saline Joniche;

Rilevato che, ad oggi, non sono stati individuati beni patrimoniali da alienare e che, è richiesto al responsabile del Settore Manutenzioni- Concessione e Servizi, l'indicazione, anche nel corso del corrente esercizio finanziario, eventuali immobili non strumentali alle attività dell'Ente per i quali potrebbe essere conveniente l'alienazione;

Atteso che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili patrimonio indisponibile del conto del patrimonio, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati resi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lg.vo del 18 agosto 2000 n. 267, e qui integralmente trascritti.

Con votazione unanime,

DELIBERA


1. **Di approvare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione, secondo gli intendimenti sopra indicati:
 - a) campo sportivo di Fossato Jonico;
 - b) campetto di calcetto di Montebello Jonico;
 - c) campo sportivo di Saline Joniche;
 - d) campo sportivo di S.Elia;
 - e) palestra polivalente a servizio della scuola media di Saline Joniche;
 - f) palestra polivalente presso Entrata Nord di Saline Joniche.
2. **Di dare atto che** non sono stati individuati beni patrimoniali da alienare, fermo restando che si richiede al responsabile del Settore Manutenzioni – Servizi e Concessioni di segnalare, anche in corso di esercizio, eventuali immobili non strumentali alle attività dell'Ente per i quali potrebbe essere conveniente l'alienazione.
3. **Di dare atto che** la presente sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 30/07/2015
**PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE
RESI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.VO N.267/2000**

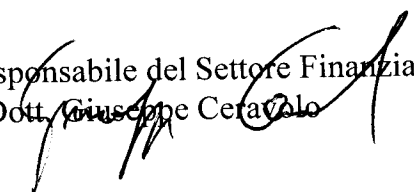
Parere tecnico - amministrativo

Per quanto concerne la regolarità tecnico- amministrativo si esprime parere favorevole .

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. ~~Monte~~ Galatro 

Parere contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. ~~Giuseppe~~ Ceraolo 



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Ugo Suraci

Il Segretario Comunale

dott.ssa Patrizia Bognoni

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara che la presente deliberazione viene oggi affissa all'albo pretorio *on line* al n.ro 528 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montebello Jonico, li

31 LUG. 2015



Il messo comunale

Sig. L. Familiari

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Montebello Jonico, li

Il segretario comunale
Dott. ssa Patrizia BOGNONI