

**COMUNE DI MONTEBELLO JONICO.**  
**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

ORIGINALE

**N. 75**

**Data 30/10/2020**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE PER L'ANNO 2020 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUCSETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008.**

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **TRENTA**, del mese di **OTTOBRE**, alle ore **11,00**, nella sala comunale, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone di:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	FOTI Maria	Sindaco	X	
2	ROMEO Maria	Vice Sindaco	X	
3	ZACCURI Antonietta	Assessore	X	
4	FOTI Fiore	Assessore	X	
5	FOTI Giovanni	Assessore	X	

Presiede la seduta la dott.ssa Maria FOTI , nella qualità di Sindaco.

Partecipa il segretario comunale, dott.ssa Patrizia BOGNONI, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, accertato il numero legale, invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato, premettendo che, sulla relativa proposta di deliberazione, da parte:

- del Responsabile del Settore V- Urbanistica e patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;  
 del Responsabile del Settore III- Finanziario, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati:**

1. il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi

e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

2. il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**Preso atto che** al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio gli uffici hanno proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31.12.2019;

- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

a) beni destinati a usi istituzionali;

b) beni deputati a usi non istituzionali;

c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

d) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

**Rilevato che** l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato che** la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**Visto** il regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 03/07/2006;

#### **Visti:**

- l'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con atto n. 28 del 09/03/2017;
- l'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con atto n. 101 del 14/09/2017 inerente la concessione in comodato d'uso gratuito dell'ex scuola elementare di Montebello Ionico;
- l'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con atto n. 102 del 14/09/2017 inerente la concessione in gestione dell'impianto sportivo in Montebello Centro;
- l'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con atto n. 114 del 12/10/2017 inerente la concessione in comodato d'uso gratuito dell'ex scuola elementare di Fossatello;
- l'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con atto n. 145 del 21/12/2017 inerente la concessione in comodato d'uso gratuito dell'ex scuola elementare di Caracciolino;
- l'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 30/07/2020 inerente la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area da gioco dell'impianto sportivo "Attilio Coniglio";

**Dato atto che**, nell'ottica di aumentare la redditività del patrimonio, è intenzione di questa Amministrazione affidare la gestione dei seguenti beni ad associazioni o privati in cambio di un canone concessorio o di altro ristoro definito da apposita convenzione preventivamente autorizzata dalla Giunta comunale:

1. campo sportivo di Fossato Jonico;

2. campo sportivo di Saline Joniche;
3. campo sportivo di S.Elia;
4. palestra polivalente a servizio della scuola media di Saline Joniche;
5. palestra polivalente a servizio della scuola elementare e media di Fossato Jonico;

**Rilevato che**, ad oggi, non sono stati individuati beni patrimoniali da alienare e che, è richiesto al responsabile del Settore V Urbanistica e patrimonio, l'indicazione, anche nel corso del corrente esercizio finanziario di eventuali immobili non strumentali alle attività dell'Ente per i quali potrebbe essere conveniente l'alienazione;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati resi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lg.vo del 18 agosto 2000 n. 267, e qui integralmente trascritti.

Con votazione unanime,

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione, secondo gli intendimenti sopra espressi indicando come beni oggetto di valorizzazione i seguenti:
  1. campo sportivo di Fossato Jonico;
  2. campo di calcetto di Montebello Jonico;
  3. campo sportivo di Saline Joniche;
  4. campo sportivo di S.Elia;
  5. palestra polivalente a servizio della scuola media di Saline Joniche;
  6. palestra polivalente a servizio della scuola elementare e media di Fossato Jonico;
  7. ex scuola elementare di Fossatello;
  8. ex scuola elementare di Caracciolino;
2. **Di dare atto che** non sono stati individuati beni patrimoniali da alienare, fermo restando che si richiede al responsabile del Settore V urbanistica e patrimonio di segnalare, anche in corso di esercizio, eventuali immobili non strumentali alle attività dell'Ente per i quali potrebbe essere conveniente l'alienazione.
3. **Di dare atto che** la presente sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020.

**Di dichiarare** il presente atto con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Dott.ssa Maria FOTI

**Il Segretario Comunale**  
dott. Patrizia BOGNONI

---

**PARERI ART.49 DEL D.LGS.VO N.267/2000**

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto sopra specificato,

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa.

Il Responsabile del Settore V – Urbanistica e patrimonio  
Arch. Salvatore CUZZUCULI

=====  
==

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto sopra specificato,

**ESPRIME**

**ATTESTA** che l'atto non comporta riflessi finanziari diretti o indiretti, in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Settore III- Finanziario  
Dott. Giuseppe CERAVOLO

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e comunicata, contestualmente, ai capigruppo consiliari.

Data .....

**Il Responsabile**

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data 30.10.2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il =====, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Segretario comunale**  
Dott.ssa Patrizia Bognoni

---